

February 2014
2月号
【第196号】

研 創 新 聞

けんそうしんぶん

特集記事
3月1日・2日「日報住まいのリフォームフェア」に出展します。

昨年同様、「婚後いきる家をつくる会」が、新潟市産業振興センターで開催される、「日報住まいのリフォームフェア」に出展します。当会の家づくりの理念を永く愛され100年住む木の家の「具体例・木の特質・建築技術を分かり易く説明します。」と来場をお待ちしています。



開催時間は10:00～17:00
1.8mのスギの大径木が目印です。木の香りと木肌の感触が楽しめます。

各種業・黒田重義の「働き方」共感

21世紀の木造建築界の貧困さを鑑み、戦後における職業教育の問題である。「プロのアマが同じ仕事で仕事をしている。口上りのアマの方が、仕事上手のプロより高い金を取る事さえある。これは、学校を出た建築士や建築家の多くが、職人の仕事の出



日本が世界に誇る木造建築技術は、今や消滅しかかっている。これは後世の悔いとなる。



学校では、絵の描写から数学理論まで要求される。知識はあるが何一つ深くは知らない。

家の価値を決める構造体、耐力性・耐久性
日本27年、アメリカ103年、イギリス141年。この数字は家の平均寿命です。地震国日本において、世界に誇るべき木造建築技術がありながら、何故日本の家はこんなにも短命になってしまったのでしょうか？その原因は、「メーカーによる早く・安くの過剰ともいえる採算性の追求」、「住む人の家への拘り、愛着の低下」、「建築職人の技術力低下」の悪循環があります。改築・改修を望んでも、本体がしっかりしていなければ、結果として壊して建て替えの方が有利となります。家に対する明確な価値基準が大切です。

長期優良化リフォーム制度がスタート

国土交通省は1月23日、2013年度補正予算案に組み込まれた「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の内容を公表しました。同事業は、劣化対策や耐久性、省エネルギーなどで一定の基準を満たすリフォームに対する補助事業です。補助の対象は2014年9月末までに工事を着手するものの面積条件は55㎡以上。補助利率は1/3で、一戸あたり上限100万円。性能向上部分の費用が対象です。2月4日から、事業者向けの説明会が開催されます。耐震性の基準に関しては、①新耐震基準による住宅であること。又は、②耐震診断の確認を要します。



快適空間を支えるものはあくまでも、構造体です。表面のお化粧が上手でも、メッキが剥ければ、「はい、それまでよ」



当社社員・吉井健君の自宅改修工事です。本業とは言え、いざ自分の家となるとお客様の心が痛いほど分かりました。

地震力と耐震性 Part1

最近、テレビ新聞で、首都圏直下型、又は東南海地震の被害予測が頻りに報じられています。一見、私たち新潟県に住む者としてはよそ事に思つかもありませんが、そうではありません。日本列島に居る限り、必ず地震に襲われると覚悟しなければなりません。そこで今回から家と地震の関連です。

軟弱地盤では壁量を増やす

軟弱地盤が厚い場合には、地震時の揺れが増幅する。その為、必要耐力を1.5倍に増強する規定があります。

耐震補強はできませんか？
従来の許容応力度・保有水平耐力計算法は主に弾性剛性(建物)が微小な変形時における固さ・反発力に基づいて応力解析を行います。今、当社でチャレンジしている、より高度な耐震設計法は「限界耐力計算法」と言います。この設計法は建物の大きな変形、及び倒壊現象を直接の対象とします。建物の構造特性や地盤・地震動の性質など共に、目標とする耐震性能を適切に設定して構造解析を行います。補強に用いる「制震ダンパー」の有効性、更にエネルギー吸収の大きい鋼や土壁などの伝統的な耐震要素の評価も的確に行えます。

★地震とは？
建築学的には、地震の際に建物に働く力(加速度)と捉え、地震は、地下に震源を持つので、下から突き上げる力と、建物を横に揺らす力とが同時に存在します。下からの力も凄まじいですが、横に揺らす力の約50%と言われています。従って、まずは第一に耐震性能として問題にするのは、横に揺らす力の影響、水平力に依る変形です。要約すると、①地震力＝水平力と考える。②地震力は、1・2階各々に働くので、別々に抵抗する必要がある。③地震力は、建物の重さに比例する。統一



3年前に日光の木造3階建・ホテルの耐震改修で使用した制震ダンパーです。当時はメーカーに性能表示をお願いしました。



耐震補強工事では設計者と大工の技術力とコンビネーションが最重要です。力学的な知識と的確な判断力が求められます。

